

DE PARDIEU BROCAS MAFFEI

AVOCATS A LA COUR





## **Immobilier & Opérations immobilières**

# SOMMAIRE



<b>LE CABINET .....</b>	<b>2</b>
<b>L'EQUIPE IMMOBILIER &amp; OPERATIONS IMMOBILIERES .....</b>	<b>4</b>
<b>DOMAINES D'INTERVENTION .....</b>	<b>6</b>
<b>LES ASSOCIES .....</b>	<b>7</b>

# LE CABINET

Créé en 1993, De Pardieu Brocas Maffei est un cabinet d'avocats français indépendant qui compte aujourd'hui près de 100 avocats dont 30 associés, couvrant les principaux domaines du droit des affaires, en France et à l'international.



## **Un cabinet indépendant de référence en droit des affaires**

Régulièrement cité aux premiers rangs des classements professionnels tant en termes de transactions réalisées que de notoriété, De Pardieu Brocas Maffei est l'un des tout premiers cabinets d'avocats en France.

Institutions financières et bancaires, compagnies d'assurances, sociétés d'investissement et groupes industriels : le cabinet conseille de nombreux groupes français et internationaux de premier plan. Il est également un interlocuteur reconnu des instances administratives, gouvernementales et professionnelles, nationales ou internationales.

## **Personnalisation, implication, disponibilité, créativité : les atouts de De Pardieu Brocas Maffei**

De Pardieu Brocas Maffei offre à ses clients des prestations juridiques d'excellence, grâce au **savoir-faire** acquis et à l'exigence constante de **qualité** et de **rigueur** de ses avocats.

La **personnalisation du conseil**, la forte implication des associés dans le traitement des dossiers, la **permanence** et la **disponibilité** des interlocuteurs, ainsi que l'alliance de la **créativité** et de la **sécurité juridiques** sont autant d'atouts dont bénéficient les clients du cabinet.

## **Un sens du service récompensé par des awards internationaux**

De Pardieu Brocas Maffei a été récompensé à plusieurs reprises, dans un contexte européen, pour la qualité de ses services et de la relation avec ses clients.

Les prix suivants lui ont notamment été décernés :



Chambers Client Service Award 2008



Chambers Client Report – Euro 100 Survey #5 in the ranking of « Top firms for French clients » 2008



International Law Office Client Choice Award 2007



### ***Full service : le cabinet intervient dans les principaux domaines du droit des affaires***

- Banque, Finance & Marchés de capitaux
- Corporate, Fusions-Acquisitions & Private equity
- Immobilier & Opérations immobilières
- Entreprises en difficulté & Restructuration
- Contentieux
- Droit de la concurrence & de la distribution
- IP/IT
- Droit fiscal
- Droit public
- Droit social
- Assurances

### ***International : une capacité éprouvée à mobiliser et coordonner un réseau de correspondants efficace***

De Pardieu Brocas Maffei dispose d'un solide réseau de correspondants choisis pour l'excellence de leurs compétences et leur réputation sur leurs marchés respectifs. Ils partagent avec lui la même valeur fondatrice : **l'indépendance**.

Son expérience et son savoir-faire en matière de missions transfrontalières garantissent à ses clients pour chaque dossier transnational **une seule équipe et un seul interlocuteur**.

La coopération avec ces cabinets dans le cadre de dossiers transfrontaliers, tant en matière de conseil que de contentieux, lui permet de disposer à tout moment d'équipes pluridisciplinaires et d'assurer ainsi la bonne fin des transactions et/ou des procédures précontentieuses et contentieuses, que ce soit en Europe, en Amérique du Nord, en Afrique du Nord ou en Asie.

L'ouverture à l'international est un pré-requis : certains avocats ont ainsi suivi une partie de leur cursus universitaire à l'étranger ou ont étudié le droit comparé. D'autres ont commencé leur carrière à l'étranger ou sont inscrits à des barreaux étrangers.

### ***Facturation : transparence et adaptabilité***

Dans un but de **transparence** en matière d'honoraires, le cabinet définit les modalités de facturation avec ses clients en début d'opération.

Pour chaque dossier, le cabinet est disposé à envisager **les formules de facturation les plus adaptées**. Si l'opération nécessite l'intervention de plusieurs cabinets, il est en mesure d'assurer une facturation centralisée et d'afficher un coût global pour l'ensemble des prestations fournies.

# L'ÉQUIPE IMMOBILIER & OPERATIONS IMMOBILIERES



L'équipe Immobilier & Opérations immobilières est composée de 6 associés et d'une vingtaine de collaborateurs, qui apportent à leurs clients leur connaissance la plus approfondie du marché immobilier ainsi que de ses acteurs.

L'équipe intervient dans toutes opérations d'achat ou de vente d'actifs immobiliers, de création de fonds, de rapprochement et de constitution de foncières et ce, pour le compte de grands groupes multinationaux, industriels et financiers. Elle couvre toutes les opérations se rattachant à la gestion, à la mise en valeur et à la restructuration de patrimoine. Elle figure également parmi les meilleures équipes en matière de financement d'opérations immobilières (acquisitions, développement...).

L'équipe conseille une grande variété d'opérateurs sur le marché immobilier, en ce compris des banques et établissements de crédits spécialisés, compagnies d'assurances, foncières cotées, fonds d'investissement français ou étrangers, sociétés de gestion, promoteurs, utilisateurs et intermédiaires. Sa forte notoriété en France et à l'étranger en fait un acteur incontournable auprès d'une clientèle tant française qu'internationale.

Offrant des prestations multidisciplinaires, l'équipe intervient en étroite collaboration avec l'équipe Droit fiscal et, le cas échéant, en coordination avec les autres équipes du cabinet, et notamment : Corporate, Fusions-Acquisitions & Private equity, Banque, Finance & Marchés de Capitaux, Droit public (urbanisme et environnement) ainsi que Restructurations.

## ***Ce que disent les annuaires professionnels...***

**Décideur Stratégie Finance Droit / Trophées du Droit et du Contentieux :** Meilleure Equipe Spécialisée dans le domaine des Opérations Immobilières et de la Construction (2007).

### **CHAMBERS AND PARTNERS Real estate (Band 1)**

*The six-partner team at this prestigious French firm is particularly active in real estate finance, construction and investment deals, and advises investors, sellers, lenders and developers on all types of real estate transaction, as well as contentious and pre-contentious matters. The practice has reacted to the economic downturn by taking on an increased number of bankruptcy and restructuring mandates. Clients are quick to praise the team's versatility, to-the-point style and amiability. In a recent highlight, the group advised Casino on the EUR334 million acquisition by Mercialis of 25 real estate assets. (Chambers Europe 2010)*

*A wealth of positive reviews, high-profile deals and top-end expertise keeps this team solidly at the forefront of the market: "They're true real estate experts – quite perfect – and undoubtedly among the best in the market," commented one client. The practice handles all areas of property law and, whether investors, vendors, lenders, borrowers or developers, French or overseas, its clients praise the extent of its local knowledge and its highly dedicated team and, as one source explained: "The lawyers work incredibly closely with their clients - in terms of rapport, quality and price, they are outstanding." The current economic climate has seen a move towards increased work in bankruptcy, pre-bankruptcy, litigation and renegotiating leases. (Chambers Europe 2009)*



### Real estate (Band 1)

*De Pardieu Brocas Maffei has a team of 'top professionals', including Pierre Gebarowski, Paul Talbourdet, Jacques Henrot and Emmanuel Fatôme, who delivers 'remarkable work'. Guillaume Rossignol is also recommended: 'He is extraordinary, counts among the best young lawyers on the market and completes irreproachable work'. The practice is full-service with leading corporate, finance and tax capabilities. The firm advised Compagnie La Lucette on the transfer of an office portfolio to CNP Assurances, and Eurosic and Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) on the acquisition of Terra Nova II from Generali. (Legal500 2010)*

*De Pardieu Brocas Maffei's real estate practice has 'particularly broad knowledge of the market as its lawyers work or have worked for most of the banks active in France'. The team demonstrates a 'dedication that is almost unique on the market'. Clients range from investors (Gecina and Blackstone), developers (Nexity), and users (LVMH) to banks (BNP Paribas and RBS). (Legal500 2009)*



# DOMAINES D'INTERVENTION

## **Acquisition et cession d'actifs**

- Aspects juridiques et fiscaux des opérations de cession (en ce compris de cession-bail) et d'acquisitions de biens, droits ou portefeuilles immobiliers de toute nature (bureaux, habitations, activités industrielles ou logistiques, centres commerciaux, hôtels) ou de portefeuille de créances immobilières ou de sociétés à prépondérance immobilière (audit juridique, structuration des opérations, conseil et assistance pré et post acquisition)

## **Structuration**

- Constitution et structuration juridique et fiscale de véhicules d'investissement immobiliers (notamment OPCI), de fonds d'investissement immobiliers et de sociétés immobilières d'investissements cotées (SIICs)

## **Construction et promotion immobilière**

- Montage de projets immobiliers de toute nature (centres d'affaires, centres commerciaux, bureaux)
- Négociation et rédaction de contrats aux fins de réalisation d'ensembles immobiliers (contrats de promotion immobilière, délégation de maîtrise d'ouvrage, marchés de travaux, conventions de maîtrise d'œuvre, vente d'immeubles en l'état futur d'achèvement)

## **Urbanisme**

- Création et réalisation d'opérations d'aménagement
- Suivi des procédures de délivrance des autorisations de construire
- Rédaction et négociation de documents d'urbanisme
- Mise en œuvre de réglementations particulières : expropriation, droit de préemption, loi Littoral, loi Montagne...

## **Baux et gestion immobilière**

- Gestion locative : rédaction et négociation de baux commerciaux et civils, mandats de gestion et de commercialisation...
- Gestion immobilière : gestion et négociation de contrats de property management et de maintenance...

## **Financement immobilier**

- Négociation et rédaction de conventions de financements de transactions immobilières
- Titrisation

## **Autres interventions liées à l'immobilier**

- **Droit de l'environnement**
  - Assistance dans la création, la gestion et la cession d'installations classées
  - Elaboration de projets industriels ou redéploiement de sites existants
  - Rédaction et négociation de clauses contractuelles environnementales et d'accords d'indemnisation
- **Contentieux administratif, civil et pénal**



## LES ASSOCIES

L'équipe est composée de 6 associés dédiés, assistés d'une vingtaine de collaborateurs.

### Philippe Dubois



Philippe Dubois, expert reconnu des financements immobiliers, est le conseil d'établissements bancaires et financiers français et étrangers installés à Paris. Il conseille également plusieurs grands groupes industriels français et étrangers dans de nombreux secteurs de l'économie.

Il est par ailleurs, avec Jacques Henrot, responsable des équipes restructuring, contentieux et arbitrage (haut de bilan, garanties de passif, contentieux de la responsabilité...) du cabinet.

Avocat au Barreau de Paris depuis 1994, il est Agrégé des Facultés de Droit et enseigne le droit des affaires à l'Université de Paris X Nanterre. Il a rejoint le cabinet en tant qu'associé en 2008, après avoir exercé au sein des cabinets Jeantet (1984-2005) et Sonier Poulain (2005-2007).

#### Restructuring/Insolvency (Band 1)/ Individual (Band 2)

Philippe Dubois, who joined the firm recently, is a well-regarded academic figure. This insolvency law specialist brought his technical acumen to the table and is helping expand the firm's client base, though sources point out he could benefit from greater market visibility. (Chambers Global 2010)

#### **Restructuring/Insolvency (Band 1) / Individual (Band 1)**

The recent arrival of Philippe Dubois from Poulain & Associés has been a further boost to this restructuring and insolvency group. [...]Reinforcing the team with his all-round skills, Dubois is a talented litigator with invaluable knowledge of the real estate and financial sectors. (Chambers Europe 2009)

### Emmanuel Fatôme



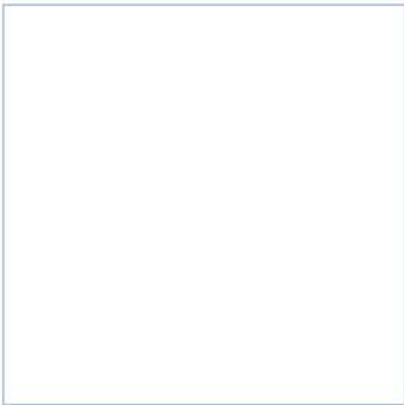
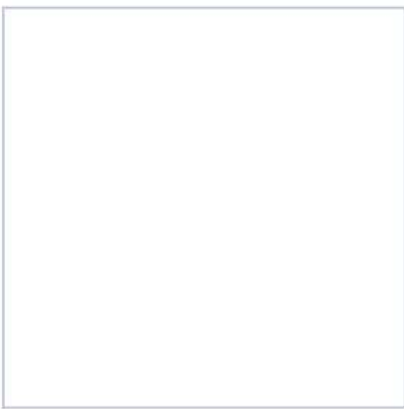
Emmanuel Fatôme est spécialisé en matière immobilière et en financement d'opérations immobilières. Il intervient également en droit bancaire.

Avocat au Barreau de Paris depuis 1992, il est diplômé d'HEC (1991) et titulaire d'une Maîtrise en droit privé de l'Université de Paris II-Assas (1991). Il a rejoint le cabinet en tant que collaborateur en 1995 après une expérience de quatre ans chez Gide Loyrette Nouel (1991-1995). Il est associé de De Pardieu Brocas Maffei depuis 2000.

Membre actif du "Groupement HEC Immobilier", du "Groupement HEC Finance" et de l'Urban Land Institute, il est l'auteur de plusieurs articles et publications dans ses domaines d'intervention et notamment : "Corporate Real Estate", article sur la France, *Practical Law Company*, 2008, 2007, 2006 & 2005 ; "Global Securitisation and Structured Finance", "Developments in European CMBS", article sur la France, 2005 ; "Debt Restructuring: the New Money issue", *Opérations Financières*, numéro 12, 2004. Il a été Chargé d'enseignement en Droit des Sociétés à HEC (1993) et enseigne en Immobilier et Financement de l'Immobilier à l'Ecole de Formation du Barreau de Paris, ainsi que dans le cadre de la « Real Estate Chair » d'HEC – Unibail-Rodamco – Morgan Stanley.

#### Real estate and Real estate finance (Band 1) / Individual (Band 1)

Partner Emmanuel Fatôme receives glowing feedback for his real estate finance practice. He advised Eurosic and Caisse des Dépôts on the



acquisition from Generali of the owning vehicle of the Terra Nova office building located in Montreuil; he also acted for BNP Paribas and a consortium of banks on a EUR300 million corporate financing granted to Société Foncière Lyonnaise. (Chambers Europe 2010)

Real estate guru Emmanuel Fatôme leads the group and helps fuel its reputation for technical solidity and reliable advice. He is described as “a *fantastic deal maker who finds great solutions.*” Fatôme is renowned for his dexterity in both investment and financing [...] (Chambers Europe 2009)

**Banking & Finance (Band 3) / Individual (Band 4)**

Benefiting from “an excellent commercial eye,” Emmanuel Fatôme handles the financing part of real estate transactions. His peers appreciate working with him and clients highlight “his excellent banking knowledge.” (Chambers Europe 2009)

**Pierre Gebarowski**



Pierre Gebarowski est spécialisé dans les domaines des acquisitions et du financement d’opérations immobilières, en droit bancaire ainsi qu’en droit de la construction et droit de l’urbanisme. Son activité inclut également les dossiers contentieux.

Avocat au Barreau de Paris depuis 1997, il est titulaire d’un DEA de Droit des affaires de l’Université de Paris I Panthéon-Sorbonne (1997) et diplômé de l’ESCP (1992). Il a rejoint le cabinet en tant que collaborateur en 2001 après avoir été collaborateur chez Siméon & Associés (1997-1999) puis chez Jeantet Associés (1999-2001). Il est coopté associé en 2005.



**Real estate (Band 1) / Individual (Band 3)  
Real estate finance (Band 1) / Individual (Band 2)**

Real estate acquisition and financing specialist Pierre Gebarowski has worked on a number of transactions of late, including advising LaSalle Investment Management on the purchase of the owning company of an office building known as Le Blériot, in Suresnes. He also represented JPMorgan Chase in the financing of the acquisition by SCI 89 Grande Armee of an office building at a prestigious address in Paris. (Chambers Europe 2010)

Rising star Pierre Gebarowski enters the tables with a rapidly increasing profile in investment, financing and restructuring. (Chambers Europe 2009)

**Jacques Henrot**

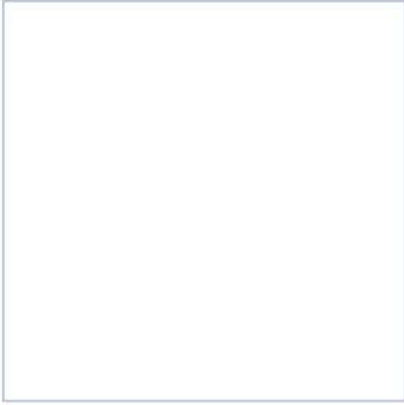
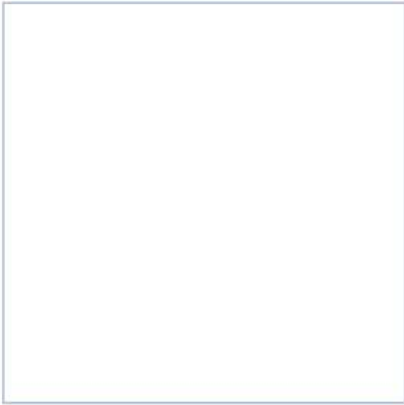


Jacques Henrot dirige avec Philippe Dubois les équipes Entreprises en Difficulté/Restructurations et Contentieux du cabinet et coordonne leurs activités avec celle des équipes Immobilier et Opérations Immobilières. L’équipe Entreprises en Difficulté/Restructurations représente essentiellement les créanciers traditionnels (banques, crédit-bailleurs, factors, assureurs-crédit, fournisseurs, clients, etc), ainsi que des obligataires français ou étrangers. Ses membres représentent également les émetteurs / emprunteurs français et étrangers, en particulier à l’occasion de défaillances de LBOs et de crédits structurés.

En immobilier, Jacques Henrot a conservé par ailleurs la responsabilité des dossiers, y compris contentieux, de certains clients historiques (promoteurs ou investisseurs) du cabinet.

Avocat au Barreau de Paris depuis 1979, diplômé de l’ESCP (1974), il est également titulaire d’une Maîtrise en droit privé de l’Université de Paris II (1975) ainsi que d’un LL.M de Harvard Law School (1976).

Collaborateur chez Sullivan & Cromwell à New York jusqu’en 1979, puis attaché juridique à l’Ambassade de France à Washington, Jacques Henrot a rejoint en 1980 le cabinet Gide Loyrette Nouel comme collaborateur et en est devenu associé en 1987. Il a ensuite rejoint De



Pardieu Brocas Maffei en janvier 1995 en qualité d'associé.

Jacques Henrot est l'auteur de plusieurs articles ou ouvrages : *"Drafting and Enforcing Contracts in Civil and Common law Jurisdictions"*, co-author, *Kluwer*, 1986; *"Corporate Real Estate 2009/2010"*, *PLC Cross-border Handbooks*; *"Restructuring & Insolvency 2009/2010"* *PLC Cross-border Handbooks*; *"The European Restructuring and Insolvency Guide 2009/2010"*, sponsorisé par PriceWaterhouseCoopers, *Globe White Page*; *"Multinational Enterprise Liability in Insolvency Proceedings"* édité par J.W. Boone, Alston & Bird. Dans ses principaux domaines d'intervention, il contribue régulièrement à *La Tribune*, aux *Echos*, à *Option Finance*, à *la Revue de Droit Bancaire et Financier*, à *Opérations Financières* ainsi qu'à d'autres publications françaises et étrangères, telles que *The European Lawyer*, *IBA's Newsletter*, etc.

**CHAMBERS** Real estate (Band 1)/ Individual (Band 2)

Jacques Henrot offers expertise in acquisitions but he comes into his own as a litigator, prompting applause from one peer who said: "He was very sharp in court and is a really great lawyer with a strong personality." (Chambers Europe 2009)

**Real Estate (Band 2) / Real Estate Litigation**

Well-known acquisition and property investment funds expert Jacques Henrot co-heads the firm's bankruptcy and restructuring department, and co-ordinates with the real estate and asset-backed financings team, and the litigation team. He is advising Dock Lyonnais on the planned purchase of the future headquarters of Bouygues Telecom, and its financing by a pool of banks led by Deka Bank. (Chambers Europe 2010)

**Dispute Resolution: Litigation (Band 3)**

Jacques Henrot is particularly renowned for his skill in restructuring and real estate issues. (Chambers Global 2010)

**Dispute resolution (Band 3)/ Individual (Band 2)**

Peers and clients admire the "truly remarkable" Jacques Henrot, who also has experience before US and UK courts: "He's a skilled and sharp negotiator, who handles complex cases very well." (Chambers Europe 2009)

**LEGAL 500** Dispute resolution: Commercial litigation (Band 2)

Jacques Henrot is also a commanding figure for property and bankruptcy issues. (Legal500 2010)

**Guillaume Rossignol**



Guillaume Rossignol intervient principalement dans les domaines de l'investissement immobilier (externalisations immobilières, acquisitions, opérations de développement, promotion immobilière...) et du financement immobilier.

Avocat au Barreau de Paris depuis 2002, il est titulaire d'une Maîtrise de droit privé de l'Université de Paris II-Assas (2000) et diplômé de l'ESSEC (1999). Il a rejoint le cabinet en tant que collaborateur en 2002, après avoir exercé au sein du cabinet Salans, Hertzfeld & Heilbronn (1999). Il est coopté associé du cabinet en 2008.

Guillaume Rossignol est par ailleurs auteur de plusieurs articles dans ses domaines d'intervention, notamment « Les nouveaux défis du financement immobilier – comprendre les enjeux du Term Sheet bancaire », *Opérations Immobilières*, n°3, mars 2008, pp.14, et « Les financements bancaires face à la baisse des valeurs », *Opérations Immobilières*, février 2009.

Il est également Chargé d'enseignement dans le cadre de la « Real Estate Chair » d'HEC – Unibail-Rodamco – Morgan Stanley.

**LEGAL 500** Real Estate (Band 1)

Guillaume Rossignol is also recommended: 'He is extraordinary, counts among the best young lawyers on the market and completes irreproachable work'. (Legal500 2010)

## Paul Talbourdet



Paul Talbourdet est spécialisé dans les domaines de l'investissement et du financement d'opérations immobilières ainsi que dans les montages et dossiers immobiliers complexes (en ce compris les baux commerciaux) ; il intervient également en droit des assurances et droit des entreprises en difficulté. Son activité inclut pour une part importante le contentieux.

Avocat au Barreau de Paris depuis 1992, il est diplômé de l'ESCP (1989) et titulaire d'une Maîtrise en droit privé de l'Université de Paris II-Assas (1990). Après avoir été collaborateur chez Gide (1989-1994), il a rejoint le cabinet en 1994 dont il est devenu associé en 1999.

Il est administrateur et trésorier de l'Association des Amis de la Bibliothèque Nationale de France, administrateur de l'ISIT (Institut Supérieur d'Interprétation et de Traduction), membre du comité éditorial de la revue Opérations Immobilières (Editions Le Moniteur) et délégué de la promotion ESCP'89.

Il est également co-auteur de nombreux articles et publications dans ses domaines d'intervention, notamment : « Les aspects immobiliers de la réforme », *Opérations Immobilières*, n° 15, Mai 2009 ; « Le grand emprunt : quelle place pour le droit ? », *la Gazette du Palais*, n°s 319-321, 15-17 novembre 2009, p. 2 ; « Restructuring & Insolvency Handbook 2007-2008: France », *Practical Law Company*, 2007, 2006, 2005 ; « Avocats sur mesure », *ESCP-EAP mag*, n° 111, Septembre-Octobre 2006, p.75 ; « Immobilier: les cautions profitent aux nouveaux propriétaires », *Option Finance*, n° 817, 17 Janvier 2005, p.31.

### Real estate (Band 1) / Individual (Band 2)

Clients highlight Paul Talbourdet, who specialises in real estate investment and finance as well as complex real estate structurings, for his leasing contract expertise and dedication. He is advising ING Real Estate and VINCI Immobilier on the EUR100 million planned sale of a retail and leisure centre in Le Havre to Unibail Rodamco. (Chambers Europe 2010)

### Real estate (Band 1) / Individual (Band 2)

His amicable character and his dedication to a task attract a great deal of praise: "He'll sit and negotiate for 24 hours non-stop if he has to – he's outstanding, and my first choice," enthused one client. (Chambers Europe 2009)

L'équipe Immobilier & Opérations immobilières s'appuie également sur les compétences des autres équipes :

### **Alexandre Blestel**



Alexandre Blestel est spécialisé dans le domaine de la fiscalité des entreprises et intervient principalement dans des opérations de structuration et de financement d'opérations françaises ou internationales. Il conseille des sociétés foncières, des fonds d'investissements, ainsi que des groupes français et étrangers, et dispose notamment de compétences particulières dans le domaine des OPCI et des sociétés cotées ayant opté pour le régime des SIIC.

Avocat au Barreau de Paris depuis 1999, il est titulaire d'un DESS-DJCE de droit des affaires et fiscalité de l'Université de Strasbourg (1997).

Après une expérience de plusieurs années au sein des départements fiscaux de cabinets anglo-saxons, notamment Ernst & Young Law (1999-2002) et Jones Day (2003-2004), il a rejoint le cabinet en 2005 dont il est devenu associé en 2007.

Il est également co-auteur de plusieurs articles dans ses domaines d'intervention. Il est par ailleurs Chargé d'enseignement en droit fiscal dans le cadre de la « Real Estate Chair » de l'ESSEC et à la Reims Management School.



#### **Tax (Band 3)**

Alexandre Blestel is a recommended lawyer (Legal500 2010)

#### **Tax (Band 3)**

De Pardieu Brocas Maffei has a 'strong, competitive and very efficient' team with 'good expertise'. The practice is led by Emmanuel Chauve and Alexandre Blestel and the team is particularly valued for its know-how in the real estate sector. (Legal500 2009)

### **Emmanuel Chauve**



Emmanuel Chauve est spécialisé en fiscalité des entreprises et du patrimoine, tant sur le plan national qu'international. Il a en outre développé des compétences particulières dans le domaine de la fiscalité appliquée à l'immobilier, mais aussi dans la fiscalité de SIIC et des fonds d'investissements immobiliers

Il bénéficie d'une expérience acquise au sein de plusieurs cabinets d'avocats internationaux, tels que Jones Day (2003-2004) et Ernst & Young Law (1989-2002), et conseille une clientèle dans le cadre d'opérations nationales et internationales. Il rejoint le cabinet en tant qu'associé en 2005.

Emmanuel Chauve est titulaire d'un DESS de droit fiscal à l'Université de Bourgogne (1989), au sein de laquelle il dispense un enseignement de fiscalité internationale. Il est avocat au Barreau de Paris depuis 1993.

Il est également co-auteur de plusieurs articles dans ses domaines d'intervention, notamment « La fiscalité des sociétés d'investissements immobiliers cotées », Paris, EFE, 2006, 135p. Il est par ailleurs Chargé d'enseignement dans le cadre de la « Real Estate Chair » d'HEC – Unibail-Rodamco – Morgan Stanley.



#### **Tax (Band 3) and Tax: Real estate / Individual (Band 1)**

Emmanuel Chauve is renowned for his tax activity in the real estate field, and has considerable experience of working with SIICs and real estate investment funds. (Chambers Europe 2010)



One of the most prominent real estate tax lawyers, Emmanuel Chauve is well known for "his incredible creativity, quick grasp of issues and wealth of experience." (Chambers Europe 2009)

**Real estate: Tax / Individual (Band 2)**

The tax aspects are managed by the eminent Emmanuel Chauve, who remains in the top spot thanks to shining reviews: "He can always see the bigger picture and understands exactly what the client needs," explained one source. (Chambers Europe 2009)



**Tax (Band 3)**

[...] a 'remarkable, precise and very well connected' lawyer strongly renowned for tax property work. (Legal500 2010)

**Olivier Schmitt – Droit public (Urbanisme & Aménagement)**



Olivier Schmitt est associé du cabinet De Pardieu Brocas Maffei depuis 2006. Il est spécialisé en droit public : droit des contrats publics (marchés publics, délégations de service public, concessions d'aménagement, PPP, montages complexes...), de la domanialité publique, de l'urbanisme et de l'aménagement, ainsi que de la déréglementation économique. Il a également une expertise reconnue en matière de contentieux devant les juridictions administratives françaises (recours en annulation, recours indemnitaires, référés administratifs, homologation de transactions...).

Avocat au Barreau de Paris depuis 1996, Olivier Schmitt est titulaire d'un Doctorat de l'Université de Paris V (1994), d'une habilitation à diriger des recherches (1994), d'un DEA d'études russes et est-européennes de l'IEP de Paris (1992) et d'un DEA de droit public de l'Université de Paris V (1988). Il a rejoint le cabinet en 2006, après une expérience de sept ans chez Huglo Lepage & Associés Conseil (1999-2006) dont cinq ans en qualité d'associé.

Il intervient régulièrement dans les colloques, débats, séminaires et formations consacrés aux PPP et aux marchés publics. Il est également l'auteur d'articles sur ces sujets ainsi que sur le référé précontractuel.



**Public law (Band 2)**

"Very talented" department head Olivier Schmitt has impressive technical skills and a great ability to understand his clients, one of whom remarks that "he can handle extremely sensitive cases and answer questions on the spot, or within a very short timeframe." (Chambers Europe 2010)

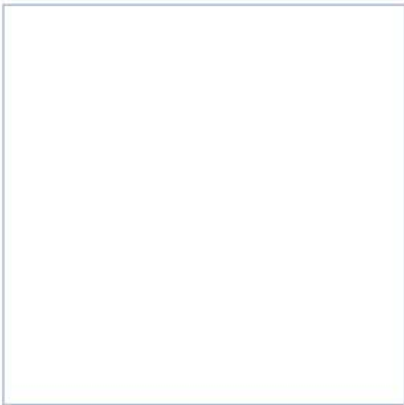
Olivier Schmitt is an experienced lawyer for PPP and public contracts work, and sources rate him as a "serious, technical and highly intelligent lawyer who is extremely good in his domain." (Chambers Europe 2009)



**Administrative & Public Law (Band 3)**

At De Pardieu Brocas Maffei, Olivier Schmitt's team focuses on public contracts. (Legal500 2010)

Led by Olivier Schmitt, De Pardieu Brocas Maffei advises public entities, private companies and banks, and recently advised the EIB on the selection of candidates for the conclusion of a PPP. (Legal500 2009)



De Pardieu Brocas Maffei A.A.R.P.I.  
57 avenue d'Iéna  
F-75116 Paris  
Tél. : +33 (0) 1 53 57 71 71  
Fax : +33 (0) 1 53 57 71 70  
[www.de-pardieu.com](http://www.de-pardieu.com)

DE PARDIEU BROCAS MAFFEI

AVOCATS A LA COUR